

Pontex, spol. s r.o.
Na hřebenech II 1718/10
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:
08.04.2026
Č. j.:
MHMP 782036/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 338516/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Veronika Klajmonová
236 004 439
Počet listů/příloh: **3/1**
Datum:
06.08.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, Veletržní 1623, 170 00 Praha (dále jen „žadatel“), kterou zastupuje na základě plné moci společnost Pontex, spol. s r. o., IČO: 40763439, Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4 ze dne **08.04.2026** pro záměr **Most K081, Komořanská, Na Svážce, P12, parc. č. 3841/9, 3651/2, 3872/1, 3645/2, 3884/1, 3645/3, 3841/10, 3645/1, 3841/11, 3883/1, k. ú. Modřany** (dále jen „záměr“) podle dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracovala společnost Pontex, spol. s r. o., Ing. David Dvořáček, 03/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

1. Jedná se o rekonstrukci mostu nad korytem vodního toku Cholupický potok. V korytě vodního toku nebudou probíhat stavební práce ani nebude skladován volně odplavitelný materiál ani stavební materiál.
2. Po dokončení stavby bude prostor v okolí koryta vodního toku vyklizen a uveden do původního stavu.
3. Při realizaci záměru bude zamezeno spadu stavebního materiálu do koryta vodního toku, případně bude tento materiál neprodleně odstraněn.
4. Budou provedena taková opatření, která zamezí vnosu případných částic starého nátěru mostu, neboť by mohly obsahovat znečišťující látky škodlivé životnímu prostředí. Zároveň budou provedena opatření, která zabrání, aby vody použité při stavebních pracích nebyly svedeny přímo do koryta vodního toku.
5. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích. Po dokončení stavebních prací bude veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen, odklizen.

6. Zařízení staveniště a deponie stavebního materiálu budou situovány mimo koryto vodního toku.
7. Stavebník doloží ke stavebnímu úřadu pro potřeby řízení o povolení záměru stanovisko správce povodí a správce vodního toku.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí částí lesních pozemků parc. č. 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3841/9, 3841/10, 3841/11, vše k.ú. Modřany. Dočasný zábor lesních pozemků bude činit celkem 2306 m².

Zákres dočasných záborů je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující podmínky pro realizaci záměru:

1. Investor zajistí, aby realizací stavby nedošlo k poškození nadzemních částí sousedních lesních porostů na neodnímaných částech lesních pozemků, např. dočasným mobilním oplocením v hranicích dočasného záboru nebo samostatným bedněním nejbližších lesních dřevin.
2. V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesních pozemcích v blízkosti stavby budou jejich kořeny hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) k povolování záměru podle stavebního zákona.

Odůvodnění

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího mostu převádějícího ulici Komořanská nad Cholupickým potokem. Stávající nosná konstrukce bude ponechána, dojde ke kompletní výměně mostního svršku a dobetonování monolitické desky. Inženýrské sítě v blízkosti mostu budou ochráněny. Stávající lávka západně od mostu není předmětem záměru, do lávky nebude během stavebních prací zasahováno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany lesů

Vlastní stavba mostu nezasahuje na lesní pozemky, ale práce na jeho rekonstrukci vyvolají dočasné zábory s mostem sousedících pozemků určených k plnění funkce lesa parc. č. 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3841/9, 3841/10, 3841/11, vše k.ú. Modřany v celkovém rozsahu 2306 m².

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, byl k žádosti doložen okótovaný zakres dočasných záborů, stanoviska vlastníků lesních pozemků, a to obce hl. m. Praha, organizačně zastoupené oddělením péče o zeleň OCP MHMP, vydané pod č.j. MHMP 399801/2026 (Sp. zn. S-MHMP 310511/2026) ze dne 06.05.2026 a Lesů České republiky, s.p., Lesního závodu Konopiště (rovněž jako odborný lesní hospodář) pod č.j. LCR006/013097/2025 ze dne 28.01.2026. Lesy hl. m. Prahy jako odborný lesní hospodář vydaly stanovisko k trvalému odnětí dne 08.06.2026 pod zn. LHMP/1790/2026.

Doba realizace bude dle žádosti trvat nejvýše 1 rok, předpokládaný termín zahájení je jaro 2027.

Dle platných lesních hospodářských plánů se v místech záborů nacházejí bezlesí. Důvodem je nadzemní vedení vysokého napětí a vodovod vedený po lesních pozemcích parc. č. 3645/1, 3645/2, 3645/3, vše k.ú. Modřany; na lesním pozemku parc. č. 3645/1, k.ú. Modřany, je vodovod veden nad korytem potoka.

Z důvodu ověření současného stavu na místě provedl dne 17.07.2026 zástupce orgánu státní správy lesů terénní šetření na lesních pozemcích parc. č. 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3841/9, 3841/10, 3841/11, vše k.ú. Modřany. V místech záborů rostou mladší náletové porosty s převahou trnovníku akátu, jasanu ztepilého a javoru mléče.

Předmětné lesní pozemky jsou zařazeny do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky, Územního odboru Praha, č.j. Les 445/00-K, ze dne 18.12.2000, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministra zemědělství České republiky Ing. Jaroslava Palase ze dne 16.10.2003 pod č.j. 24753/2003-1000 s nabytím právní moci dne 11. 11. 2003.

Dotčené lesní pozemky parc. č. 3841/9, 3841/10, 3841/11, vše k.ú. Modřany, se nacházejí na území územního systému ekologické stability, na lesní pozemky parc. č. 3645/1, 3645/2, 3645/3, vše k.ú. Modřany, územní systém ekologické stability nezasahuje. Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se na území hl. m. Prahy nevyskytují.

Z důvodu ochrany lesních porostů na lesních pozemcích parc. č. 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3841/9, 3841/10, 3841/11, vše k.ú. Modřany, byla v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona stanovena podmínka. Tato podmínka byla stanovena z důvodu zamezení poškození nadzemních částí okolních lesních dřevin. Dále byla stanovena podmínka z důvodu neprodleného odborného ošetření v případě poškození kořenových systémů.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru má dojít k dočasnému záboru částí pozemků určených k plnění funkcí lesa, je třeba vyhodnotit dopady záměru na lesní pozemky a porosty. Stavba dle dokumentace vyvolá dočasné zábory lesních pozemků v celkovém rozsahu 2306 m² a odstranění náletových dřevin v bezprostředním okolí mostu v rozsahu cca 15 m². Tyto dřeviny rostou dle hospodářských plánů v místech bezlesí. Orgán státní správy lesů zde přihlédl k veřejnému zájmu na rekonstrukci mostu a dočasnosti zásahu na lesních pozemcích a vyhodnotil záměr z hlediska lesa jako přijatelný. Proto lze souhlasit s dotčením lesa. Správní orgán upozorňuje, že dle lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, znečišťovat les odpady.

Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“). O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného k záměru podle jiných právních předpisů. Povinný k platbě poplatku je povinen OCP MHMP doručit kopii rozhodnutí, pro které je JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Z hlediska ochrany vod

Jedná se o rekonstrukci mostu ev. č. K081 pro převedení místní komunikace Komořanská přes Cholupický potok. Stávající nosná konstrukce (klenba) bude ponechána. U stávající konstrukce dojde ke kompletní výměně mostního svršku, dobetonování monolitické desky, která bude propojovat lící zídky a zároveň tvořit podklad pro izolaci, kompletní sanaci viditelných ploch NK a spodní stavby. Podle projektové dokumentace nebude prováděním stavby zasahováno do koryta vodního toku.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby, vzhledem k tomu, že stavba nebude zasahovat do koryta vodního toku a záplavové území není v místě stavby vyhlášeno, nebudou tyto zájmy ohroženy.

Podmínka č. 1 byla stanovena za účelem zajištění, že nedojde k dotčení koryta vodního toku. Podle projektové dokumentace nebude prováděním stavby do koryta vodního toku zasahováno. Stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, podléhají souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodoprávního úřadu. Bez vydaného souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodoprávního úřadu nesmí dojít k provádění staveb a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, tedy k zásahu do koryta vodního toku. Vzhledem k tomu, že podle projektové dokumentace nebude prováděním stavby zasahováno do koryta vodního toku, záměr nepodléhá vydání souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Podmínky č. 2 až 6 byly stanoveny za účelem ochrany koryta vodního toku podle ust. § 46 odst. 1 vodního zákona. Podle ust. § 46 odst. 1 vodního zákona je zakázáno měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy, těžit z koryt vodních toků zeminu, písek nebo nerosty a ukládat do vodních toků předměty, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládat takové předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Podmínka č. 7 byla stanovena v souladu s ust. § 54 odst. 4 vodního zákona s přihlédnutím k požadavkům ust. § 49 vodního zákona na plnění požadavků vodního zákona kladených na správce vodních toků.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň lze předpokládat, že záměrem nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň posoudil, zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Umístěním stavby nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného** stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: Ing. Mgr. Monika Dubová – stavařka – vodařka, tel.: 236 004 297, e-mail: monika.dubova@praha.eu a Ing. Milan Fink – specialista životního prostředí – lesy, myslivost, rybářství, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

v z. Ing. Michael Macourek

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného dočasného záboru lesa

Na vědomí: UZR MHMP